

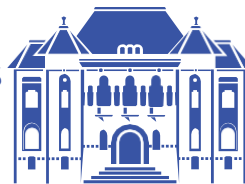
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 188 din 12.12.2025

privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, urmare recepției, a investițiilor „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară în data de 16 decembrie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/51888/(RU)51889 din 12.12.2025 prin care se propune introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, urmare recepției, a investițiilor „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice și Fiscale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul nr. 124/51890/(RU)51891 din 12.12.2025 prin care se propune introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, urmare recepției, a investițiilor „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș;
- Contractul de finanțare nr. 7964 din 10.10.2022, încheiat între UAT Municipiul Câmpulung în calitate de Beneficiar, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia în calitate de Organism Intermediar pentru proiectul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 123/36220 din 14.11.2024 prin care comisia de recepție admite recepția lucrărilor executate pentru obiectivul de investiții „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, județul Argeș, în cadrul Contractului de lucrări nr. 124/17590 din 25.04.2025 și Contractul de servicii nr. 2631 din 17.08.2023;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 124/47387 din 13.11.2025 prin care comisia de recepție admite recepția lucrărilor executate pentru obiectivul de investiții „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, județul Argeș, în cadrul Contractului de lucrări nr. 124/17590 din 25.04.2025 și Contractul de servicii nr. 124/20671 /CSV41 / 15.05.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 167 din 16.12.2024 privind aprobarea noii durate de implementare și a cheltuielilor estimate aferente asigurării funcționalității proiectului



cu titlul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;

Ținând seama de următoarele temeuri juridice:

- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), coroborate cu cele ale art. 286 alin. (4), art. 290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1031 din 14 decembrie 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, urmare a recepției, a investițiilor „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș, cu o valoare totală de 1.884.370,25 lei cu TVA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă înregistrarea în contabilitatea Municipiului Câmpulung, prin grija compartimentelor de specialitate din cadrul acestora, a valorii bunurilor menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung cu bunurile identificate din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul Municipiului Câmpulung, Secretarul General, Direcția Economică și Fiscală din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Câmpulung.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Câmpulung.

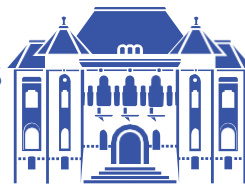
Municipiul Câmpulung, 12.12.2025

**Inițiator,
Primar,**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



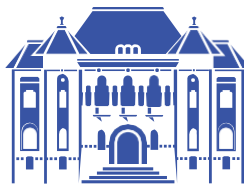
Anexa la proiectul de hotărârea nr. 188 din 12.12.2024

Lista investițiilor realizate în cadrul proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș

Denumirea investitiei	Valoarea contabilă cu TVA
„Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș	1.782.528,62 lei
„Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș	66.083,06 lei
„Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș – utilități	35.758,57 lei
Total investiție	1.884.370,25

**Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Directia Economica si Fiscala

Nr. 124/51890/(RU)51891 din 12.12.2025

Se aprobă

Ele

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, urmare recepției, a investițiilor „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș

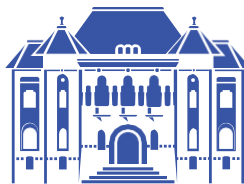
Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 09.01.2022 s-au aprobat valoarea totală, contribuția proprie și depunerea proiectului “Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” în cadrul Fișei de intervenție #23 Realizarea unui centru medico-social integrat și construirea de băi de tip comunal, apelul POR/GAL CÂMPULUNG MUSCEL/2020/9/3/OS9.1 lansat de Asociația GAL Câmpulung Muscel, valoarea totală a proiectului în sumă de 1.280.911,32 lei inclusiv TVA și valoarea contribuției proprii a Municipiului Câmpulung în sumă de 64.527,32 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea obligatorie conform fișei intervenției.

În data de 10.10.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7964 între parteneriatul dintre UAT Municipiul Câmpulung și Direcția de Asistență Socială Câmpulung, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, în calitate de Organism Intermediar, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului ”Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”, SMIS 155477, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

Studiul de fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung nr. 27 din 16.02.2023 a fost aprobată ajustarea prețurilor în cadrul devizului geneal, rezultate în urma aplicării prevederilor OUG 64/2022, astfel cum a fost modificată prin OUG 171/2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung nr. 110 din 30.05.2023 a fost



aprobată ajustarea prețurilor în cadrul devizului general, rezultate în urma aplicării prevederilor OUG 64/2022, astfel cum a fost modificată prin OUG 171/2022 astfel:

- aprobarea valorii totale a proiectului în sumă de 1.872.388,14 lei inclusiv TVA din care 1.868.491,56 lei inclusiv TVA reprezentând valoarea totală eligibilă a proiectului.

- aprobarea cofinanțării eligibile a Municipiului Câmpulung în procent de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului în sumă de 37.369,83 lei inclusiv TVA, precum și contribuția proprie a Municipiului Câmpulung în valoare de 3.896,58 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli neeligibile.

Valoarea totală a proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa“, cod SMIS 155477, este de 1.872.388,14 lei TVA inclus, din care:

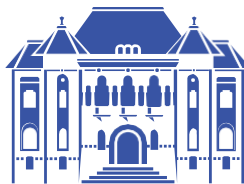
- 1.775.067,00 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 56.054,73 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 37.369,83 lei valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului;
- 3.896,58 lei valoarea neeligibilă inclusiv TVA.

Valoarea totală a proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa“, ca urmare a Proiectului Tehnic, a scăzut la 1.847.989,55 lei inclusiv TVA.

La data de 21.11.2023 a fost transmisă către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia solicitarea nr. 37745 cu privire la verificarea Proiectului Tehnic, în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 7964/10.10.2022 – Anexa 9 – Monitorizarea și raportarea. Prin adresa nr. 20330/04.12.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung cu nr. 39259/06.12.2023, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia a informat că proiectul tehnic „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” este elaborat în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 241/10.12.2023 s-a aprobat actualizarea devizului general al proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”, cod SMIS 155477, faza proiect tehnic (valoarea totală proiect 1.847.989,55 lei inclusiv TVA, C+M 1.619.811,82 lei inclusiv TVA). De asemenea, s-a aprobat introducerea pe lista de investiții în anul 2024 a obiectivului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”, cod SMIS 155477, și asigurarea integrală din bugetul local al anului 2024 a cheltuielilor necesare finalizării proiectului estimate a fi necesare implementării acestuia în sumă de 1.027.293,66 lei TVA inclus, în vederea atingerii obiectivelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 242/10.12.2023 s-a aprobat implementarea activităților proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”, cod SMIS 155477, după data de 31 decembrie 2023, în scopul realizării integrale a acestora, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului, până la termenul aprobat în acest sens la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2024 (proiect nefinalizat).



Totodată, s-a aprobat susținerea de la bugetul local după data de 31 decembrie 2023 a tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea și operaționalizarea proiectului.

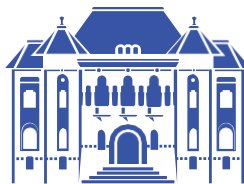
Având în vedere stadiul de derulare a Contractului de finanțare nr. 7964 din 10.10.2022, proiectul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, a fost încadrat, potrivit Metodologiilor AMPOR de analiză a proiectelor aflate în implementare în cadrul POR 2014-2020, în Lista proiectelor nefinalizate.

Având în vedere acordul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, emis în baza Instrucțiunii 207/31.10.2023, contractele de finanțare POR 2014-2020 care au ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru proiecte încadrate ca nefinalizate se modifică în scopul prelungirii duratei proiectului peste data de 31.12.2023, pentru finalizarea tuturor activităților din bugetul propriu al Beneficiarilor, în vederea atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității proiectelor.

În scopul finalizării proiectului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, s-a prelungit durata acestuia și după data de 31.12.2023, până cel târziu la data de 31.12.2024, finanțarea cheltuielilor rămase de executat/decontat fiind asigurată din Bugetul Local al Municipiului Câmpulung.

Prin adresa nr. 41171/19.12.2023 transmisă către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia s-a solicitat prelungirea duratei de implementare a proiectului cu 8 luni, până la data de 31.08.2024, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 7964/10.10.2022, art. 9 Modificări și completări, alin. (1) și (2) și cu prev. art. III și art. IV din Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 emisă de Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020, referitoare la Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020. În acest sens, s-a impus modificarea Contractului de finanțare nr. 7964/10.10.2022, în scopul prelungirii duratei proiectului după data de 31.12.2023, pentru finalizarea tuturor activităților din surse proprii ale beneficiarului în vederea atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității proiectelor, încadrându-se ca proiect nefinalizat. La data de 27.12.2023, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, prin adresa nr. 22516/27.12.2023, a confirmat încadrarea solicitării în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 și finalizarea procedurii de modificare a Contractului de finanțare, în contextul încadrării acestuia ca nefinalizat. Astfel, termenul estimat de finalizare integrală a activităților proiectului este 31.08.2024.

Ulterior, prin adresa nr. 8610/06.08.2024 transmisă către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, s-a solicitat prelungirea duratei de implementare a proiectului cu încă 4 luni, până la data de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 7964/10.10.2022, art. 9 Modificări și completări, alin. (1) și (2) și cu prev. art. III și art. IV din Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 emisă de Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020, referitoare la Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020. În acest



sens, s-a impus modificarea Contractului de finanțare nr. 7964/10.10.2022, în scopul prelungirii duratei proiectului după data de 31.08.2024, pentru finalizarea tuturor activităților din surse proprii ale beneficiarului în vederea atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității proiectelor, încadrându-se ca proiect nefinalizat.

La data de 26.08.2024, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, prin adresa nr. 10726/26.08.2024, a confirmat încadrarea acestei solicitări în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 și finalizarea procedurii de modificare a contractului de finanțare, în contextul încadrării acestuia ca nefinalizat. Astfel, termenul estimat de finalizare integrală a activităților proiectului este 31.12.2024.

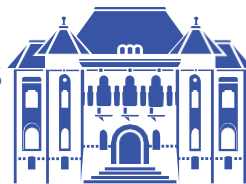
La data de 14.11.2024 s-a efectuat recepția finală la terminarea lucrărilor conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 123/36220/14.11.2024.

Însă, ca centrul medico-social să fie declarat funcțional, este necesară realizarea protecției radiologice a cabinetului stomatologic, activitate ce nu a fost prevăzută inițial în Proiectul Tehnic, precum și înlocuirea ușii simple propuse a se monta prin proiect cu o ușă de protecție ce corespunde cerințelor tehnice. Fără punerea lor în operă, activitatea centrului nu poate fi autorizată nici de Direcția de Sănătate Publică și nici de către Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare. În acest scop, s-a transmis către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia adresa nr. 7520/15.05.2024 prin care s-a solicitat un punct de vedere cu privire la adaptarea Proiectului Tehnic existent astfel încât cabinetul stomatologic ce urmează a fi amenajat în cadrul centrului să devină funcțional. Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia răspunde solicitării noastre prin adresa nr. 7331/30.05.2024, recomandând elaborarea unei dispoziții de șantier prin care se va întocmi o notă de renunțare la ușa simplă prevăzută în documentația tehnică, precum și realizarea unui Proiect Tehnic separat pentru peretele de protecție și montarea ușii speciale cu protecție la radiații.

La data de 16.12.2025, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 167 s-a aprobat noua durată de implementare și a cheltuielilor estimate aferente asigurării funcționalității proiectului cu titlul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, ca fiind după data de 31 decembrie 2024, în scopul realizării integrale a acestora, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului, până la termenul aprobat în acest sens la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025 (proiect nefinalizat).

La data de 13.11.2025, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 124/47387, comisia de recepție admite recepția lucrărilor executate pentru obiectivul de investiții „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, județul Argeș, în cadrul Contractului de lucrări nr. 124/17590 din 25.04.2025 și Contractul de servicii nr. 124/20671 /CSV41 / 15.05.2025.

Față de cele prezentate, se impune, pe de o parte, includerea în domeniul public al Municipiului Campulung, urmare recepției, introducerea în domeniul public al



Municipiului Câmpulung, urmare recepției, a investițiilor „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș.

Tinand seama de prevederile legale:

- art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit.a), coroborate cu cele ale art. 286 alin. (4), art. 290 din Ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care, la art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, sunt definite bunurile apartinand domeniului public al statului, judetului, municipiului, orasului si comunei, iar la art. 290, evidenta financiar contabila a acestora:

„Art. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

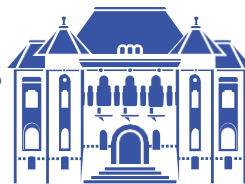
Art. 290

Evidența financiar-contabilă

Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.”

Potrivit art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, evidenta financiar contabila a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se tine distinct in contabilitate, potrivit legii, de catre titularul dreptului de administrare.

Potrivit punctului 1 din Anexa 1 la HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul



public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificarile si completarile ulterioare, in baza inventarelor intocmite pentru bunurile care, potrivit legii, alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, a caror apartenenta a fost stabilita prin hotarare a Guvernului, regiile autonome, institutiile publice, consiliile locale și consiliile județene, după caz, care, potrivit legii, administrează astfel de bunuri, înregistrează bunurile respective în conturi contabile distincte.

Articolul 2 din acelasi act normativ prevede ca evidentierea distincta in contabilitate a bunurilor potrivit normelor metodologice prevăzute la articolul 1 se face după definitivarea inventarelor și după atestarea lor prin hotarare a Guvernului, ca bunuri aparținând domeniului public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale.

Inregistrarea bunurilor care aparțin domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se efectueaza conform prevederilor Capitolului VII - „Instrucțiunile de utilizare a conturilor” si a Capitolului VIII - „Monografia privind inregistrarea in contabilitate a principalelor operatiuni” din Normele metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1917/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, urmand ca acestea sa fie inregistrate la intrarea in patrimoniu in activ, in conturi corespunzatoare de imobilizări, analitic distinct.

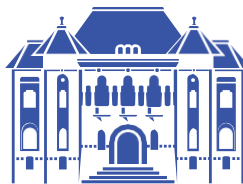
In contextul organizarii si functionarii, cu respectarea prevederilor legale in vigoare privind administratia publica locala, descentralizarea administrativa si financiara, dezvoltarea regionala, finantele publice locale si cu respectarea principiului administrarii eficiente a bunurilor din proprietatea publica sau privata a unităților administrativ-teritoriale, proiectul de hotarare prezentat Consiliului Local al Municipiului Câmpulung poate fi supus spre aprobare în forma și conținutul prezentat în ceea ce privește includerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung a investiției „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș, ca urmare a efectuării recepției la terminarea lucrărilor și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Câmpulung.

**Director Executiv,
Violeta IARCA**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Sef Serviciu Buget si Contabilitate,
Tania POPA**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/51888/(RU)51889 din 12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, urmare recepției, a investițiilor „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 09.01.2022 s-au aprobat valoarea totală, contribuția proprie și depunerea proiectului “Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” în cadrul Fișei de intervenție #23 Realizarea unui centru medico-social integrat și construirea de băi de tip comunal, apelul POR/GAL CÂMPULUNG MUSCEL/2020/9/3/OS9.1 lansat de Asociația GAL Câmpulung Muscel, valoarea totală a proiectului în sumă de 1.280.911,32 lei inclusiv TVA și valoarea contribuției proprii a Municipiului Câmpulung în sumă de 64.527,32 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea obligatorie conform fișei intervenției.

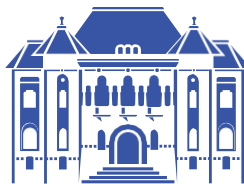
În data de 10.10.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 7964 între parteneriatul dintre UAT Municipiul Câmpulung și Direcția de Asistență Socială Câmpulung, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Autoritate de Management și Organism Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, în calitate de Organism Intermediar, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea proiectului “Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”, SMIS 155477, prin POR 2014-2020, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității, Obiectiv specific 9.1 – Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

Studiul de fezabilitate, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 09.01.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung nr. 27 din 16.02.2023 a fost aprobată ajustarea prețurilor în cadrul devizului general, rezultate în urma aplicării prevederilor OUG 64/2022, astfel cum a fost modificată prin OUG 171/2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local Câmpulung nr. 110 din 30.05.2023 a fost aprobată ajustarea prețurilor în cadrul devizului general, rezultate în urma aplicării prevederilor OUG 64/2022, astfel cum a fost modificată prin OUG 171/2022 astfel:

- aprobarea valorii totale a proiectului în sumă de 1.872.388,14 lei inclusiv TVA din care 1.868.491,56 lei inclusiv TVA reprezentând valoarea totală eligibilă a



proiectului.

- aprobarea cofinanțării eligibile a Municipiului Câmpulung în procent de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului în sumă de 37.369,83 lei inclusiv TVA, precum și contribuția proprie a Municipiului Câmpulung în valoare de 3.896,58 lei inclusiv TVA reprezentând cheltuieli neeligibile.

Valoarea totală a proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa“, cod SMIS 155477, este de 1.872.388,14 lei TVA inclus, din care:

- 1.775.067,00 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 56.054,73 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 37.369,83 lei valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului;
- 3.896,58 lei valoarea neeligibilă inclusiv TVA.

Valoarea totală a proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa“, ca urmare a Proiectului Tehnic, a scăzut la 1.847.989,55 lei inclusiv TVA.

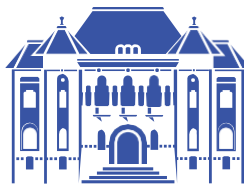
La data de 21.11.2023 a fost transmisă către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia solicitarea nr. 37745 cu privire la verificarea Proiectului Tehnic, în conformitate cu prevederile Contractului de Finanțare nr. 7964/10.10.2022 – Anexa 9 – Monitorizarea și raportarea. Prin adresa nr. 20330/04.12.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung cu nr. 39259/06.12.2023, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia a informat că proiectul tehnic „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” este elaborat în conformitate cu prevederile HG 907/2016.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 241/10.12.2023 s-a aprobat actualizarea devizului general al proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”, cod SMIS 155477, faza proiect tehnic (valoare totală proiect 1.847.989,55 lei inclusiv TVA, C+M 1.619.811,82 lei inclusiv TVA). De asemenea, s-a aprobat introducerea pe lista de investiții în anul 2024 a obiectivului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”, cod SMIS 155477, și asigurarea integrală din bugetul local al anului 2024 a cheltuielilor necesare finalizării proiectului estimate a fi necesare implementării acestuia în sumă de 1.027.293,66 lei TVA inclus, în vederea atingerii obiectivelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 242/10.12.2023 s-a aprobat implementarea activităților proiectului „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa”, cod SMIS 155477, după data de 31 decembrie 2023, în scopul realizării integrale a acestora, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului, până la termenul aprobat în acest sens la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2024 (proiect nefinalizat).

Totodată, s-a aprobat susținerea de la bugetul local după data de 31 decembrie 2023 a tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea și operaționalizarea proiectului.

Având în vedere stadiul de derulare a Contractului de finanțare nr. 7964 din 10.10.2022, proiectul „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM



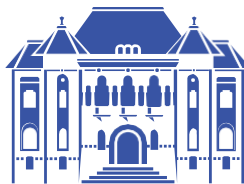
Pescăreasa“, cod SMIS 155477, a fost încadrat, potrivit Metodologiilor AMPOR de analiză a proiectelor aflate în implementare în cadrul POR 2014-2020, în Lista proiectelor nefinalizate.

Având în vedere acordul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene (MIPE), în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, emis în baza Instrucțiunii 207/31.10.2023, contractele de finanțare POR 2014-2020 care au ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru proiecte încadrate ca nefinalizate se modifică în scopul prelungirii duratei proiectului peste data de 31.12.2023, pentru finalizarea tuturor activităților din bugetul propriu al Beneficiarilor, în vederea atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității proiectelor.

În scopul finalizării proiectului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, s-a prelungit durata acestuia și după data de 31.12.2023, până cel târziu la data de 31.12.2024, finanțarea cheltuielilor rămase de executat/decontat fiind asigurată din Bugetul Local al Municipiului Câmpulung.

Prin adresa nr. 41171/19.12.2023 transmisă către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia s-a solicitat prelungirea duratei de implementare a proiectului cu 8 luni, până la data de 31.08.2024, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 7964/10.10.2022, art. 9 Modificări și completări, alin. (1) și (2) și cu prev. art. III și art. IV din Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 emisă de Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020, referitoare la Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020. În acest sens, s-a impus modificarea Contractului de finanțare nr. 7964/10.10.2022, în scopul prelungirii duratei proiectului după data de 31.12.2023, pentru finalizarea tuturor activităților din surse proprii ale beneficiarului în vederea atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității proiectelor, încadrându-se ca proiect nefinalizat. La data de 27.12.2023, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, prin adresa nr. 22516/27.12.2023, a confirmat încadrarea solicitării în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 și finalizarea procedurii de modificare a Contractului de finanțare, în contextul încadrării acestuia ca nefinalizat. Astfel, termenul estimat de finalizare integrală a activităților proiectului este 31.08.2024.

Ulterior, prin adresa nr. 8610/06.08.2024 transmisă către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, s-a solicitat prelungirea duratei de implementare a proiectului cu încă 4 luni, până la data de 31.12.2024, în conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. 7964/10.10.2022, art. 9 – modificări și completări, alin. (1) și (2) și cu prev. art. III și art. IV din Instrucțiunea nr. 207/31.10.2023 emisă de Autoritatea de Management Programul Operațional Regional 2014-2020, referitoare la Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020. În acest sens, s-a impus modificarea Contractului de finanțare nr. 7964/10.10.2022, în scopul prelungirii duratei proiectului după data de 31.08.2024, pentru finalizarea tuturor activităților din surse proprii ale beneficiarului în vederea atingerii integrale a obiectivelor și indicatorilor și pentru asigurarea funcționalității



proiectelor, încadrându-se ca proiect nefinalizat.

La data de 26.08.2024, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, prin adresa nr. 10726/26.08.2024, a confirmat încadrarea acestei solicitări în dispozițiile Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 și finalizarea procedurii de modificare a contractului de finanțare, în contextul încadrării acestuia ca nefinalizat. Astfel, termenul estimat de finalizare integrală a activităților proiectului este 31.12.2024.

La data de 14.11.2024 s-a efectuat recepția finală la terminarea lucrărilor conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 123/36220/14.11.2024.

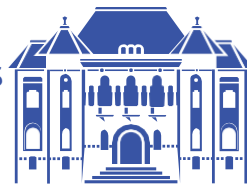
Însă, ca centrul medico-social să fie declarat funcțional, este necesară realizarea protecției radiologice a cabinetului stomatologic, activitate ce nu a fost prevăzută inițial în Proiectul Tehnic, precum și înlocuirea ușii simple propuse a se monta prin proiect cu o ușă de protecție ce corespunde cerințelor tehnice. Fără punerea lor în operă, activitatea centrului nu poate fi autorizată nici de Direcția de Sănătate Publică și nici de către Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare. În acest scop, s-a transmis către Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia adresa nr. 7520/15.05.2024 prin care s-a solicitat un punct de vedere cu privire la adaptarea Proiectului Tehnic existent astfel încât cabinetul stomatologic ce urmează a fi amenajat în cadrul centrului să devină funcțional. Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia răspunde solicitării noastre prin adresa nr. 7331/30.05.2024, recomandând elaborarea unei dispoziții de șantier prin care se va întocmi o notă de renunțare la ușa simplă prevăzută în documentația tehnică, precum și realizarea unui Proiect Tehnic separat pentru peretele de protecție și montarea ușii speciale cu protecție la radiații.

La data de 16.12.2024, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 167 s-a aprobat noua durată de implementare și a cheltuielilor estimate aferente asigurării funcționalității proiectului cu titlul "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, ca fiind după data de 31 decembrie 2024, în scopul realizării integrale a acestora, atingerii indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse și asigurării funcționalității proiectului, până la termenul aprobat, în acest sens, la nivelul contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025 (proiect nefinalizat).

La data de 13.11.2025, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 124/47387, comisia de recepție admite recepția lucrărilor executate pentru obiectivul de investiții „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, județul Argeș, în cadrul Contractului de lucrări nr. 124/17590 din 25.04.2025 și Contractul de servicii nr. 124/20671 /CSV41 / 15.05.2025.

Având în vedere faptul că lucrările au fost finalizate, inclusiv racordarea noii clădiri la utilități, construcția, centrul medico-social, poate fi introdusă în domeniul public al Municipiului Câmpulung.

Față de cele prezentate, se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al Municipiului Câmpulung, urmare recepției, a



investițiilor „Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa” și „Realizare (amenajare) a unui cabinet stomatologic în incinta Centrului medico-scoial ZUM Pescăreasa” din Municipiul Câmpulung, Șoseaua Națională, nr. 108, județul Argeș.

**Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**